

# WOHNUNGSANGEBOT

für \_\_\_\_\_  
(Name des Mieters)

Wohnung: \_\_\_\_\_  
(Ort, Straße, Hausnummer)

Angaben zum Vermieter (freiwillige Angabe):

\_\_\_\_\_  
(Name, Anschrift, ggf. Telefonnummer)

## 1. Angaben zur Wohnung

Die Wohnung kann zum \_\_\_\_\_ bezogen werden. Dort werden \_\_\_\_\_ Person/en einziehen.

Größe der Wohnung: \_\_\_\_\_ qm (einschl. Nebenräumen) Anzahl der Räume: \_\_\_\_\_

Die Wohnung wird geheizt mit: \_\_\_\_\_ (Brennstoff / Heizmittel)

Die Wohnung wurde möbliert vermietet: ja  nein

In der Wohnung ist bereits eine Küche vorhanden: ja  nein   
Diese ist in der vereinbarten Miete enthalten: ja  nein , hierfür wurde folgende  
Miete vereinbart: \_\_\_\_\_.

Wird die Wohnung untervermietet? ja  nein   
Falls ja: Wie viele qm und zu welcher Miete: \_\_\_\_\_

## 2. Angaben zur Miete, Nebenkosten und Heizung

Für den vermieteten Wohnraum ist folgende Miete zu bezahlen:

**2.1 Kaltmiete ohne Nebenkosten:** \_\_\_\_\_ EUR

### **2.2 "kalte" Nebenkosten (ohne Heizung)**

monatliche Vorauszahlung i.H.v.: \_\_\_\_\_ EUR (es erfolgt eine jährliche Abrechnung)  
Die Abrechnung wird erstellt im \_\_\_\_\_ (Monatsangabe/ ungefährender Zeitraum).

festgesetzte monatliche Nebenkostenpauschale i.H.v. \_\_\_\_\_ EUR (es erfolgt KEINE Abrechnung)

Ist in den Nebenkosten ein Anteil für Strom enthalten? Ja  Nein   
Wenn ja, in welcher Höhe: \_\_\_\_\_ EUR

### **2.3 Kosten der Heizung:**

Monatliche Vorauszahlung i.H.v. \_\_\_\_\_ EUR (es erfolgt eine jährliche Abrechnung)  
Die Abrechnung wird erstellt im \_\_\_\_\_ (Monatsangabe/ ungefährender Zeitraum).  
In der monatlichen Pauschale sind die Kehrgebühren, Emissionsmessungen, etwaige Zählergebühren, und  
Ablesegebühren enthalten  ja, i.H.v. \_\_\_\_\_ EUR  nein.

festgesetzte monatliche Pauschale i.H.v. \_\_\_\_\_ EUR (es erfolgt KEINE Abrechnung)

Der Mieter ist verpflichtet, sich die Heizmaterialien selbst zu beschaffen, ebenso trägt er die Kehrgebühren und  
Emissionsmessungen selbst.

Die **Warmwasseraufbereitung** erfolgt  zentral über die Heizungsanlage  
 dezentral mittels Durchlauferhitzer oder Gastherme

\_\_\_\_\_  
(Datum und Unterschrift des Vermieters)