

MIETBESCHEINIGUNG

für _____
(Name des Mieters)

Wohnung: _____
(Ort, Straße, Hausnummer)

Angaben zum Vermieter (freiwillige Angabe):

(Name, Anschrift, ggf. Telefonnummer)

1. Angaben zur Wohnung

Der Mieter hat die Wohnung am _____ bezogen. Dort wohnen _____ Person/en.

Größe der Wohnung: _____ qm (einschl. Nebenräumen) Anzahl der Räume: _____

Die Wohnung wird geheizt mit: _____ (Brennstoff / Heizmittel)

Die Wohnung wurde möbliert vermietet: ja nein

In der Wohnung ist bereits eine Küche vorhanden: ja nein
Diese ist in der vereinbarten Miete enthalten: ja nein , hierfür wurde folgende
Miete vereinbart: _____.

Wird die Wohnung untervermietet? ja nein
Falls ja: Wie viele qm und zu welcher Miete: _____

2. Angaben zur Miete, Nebenkosten und Heizung

Für den vermieteten Wohnraum ist folgende Miete zu bezahlen:

2.1 Kaltmiete ohne Nebenkosten: _____ EUR

2.2 "kalte" Nebenkosten (ohne Heizung)

monatliche Vorauszahlung i.H.v.: _____ EUR (es erfolgt eine jährliche Abrechnung)
Die Abrechnung wird erstellt im _____ (Monatsangabe/ ungefährender Zeitraum).

festgesetzte monatliche Nebenkostenpauschale i.H.v. _____ EUR (es erfolgt KEINE Abrechnung)

Ist in den Nebenkosten ein Anteil für Strom enthalten? Ja Nein
Wenn ja, in welcher Höhe: _____ EUR

2.3 Kosten der Heizung:

Monatliche Vorauszahlung i.H.v. _____ EUR (es erfolgt eine jährliche Abrechnung)
Die Abrechnung wird erstellt im _____ (Monatsangabe/ ungefährender Zeitraum).
In der monatlichen Pauschale sind die Kehrgebühren, Emissionsmessungen, etwaige Zählergebühren, und
Ablesegebühren enthalten ja, i.H.v. _____ EUR nein.

festgesetzte monatliche Pauschale i.H.v. _____ EUR (es erfolgt KEINE Abrechnung)

Der Mieter ist verpflichtet, sich die Heizmaterialien selbst zu beschaffen, ebenso trägt er die Kehrgebühren und
Emissionsmessungen selbst.

Die **Warmwasseraufbereitung** erfolgt zentral über die Heizungsanlage
 dezentral mittels Durchlauferhitzer oder Gastherme

(Datum und Unterschrift des Vermieters)